

JOSÉ ALEJANDRO BONIVENTO FERNÁNDEZ
Profesor Emérito de la Universidad Nacional

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

TOMO II

OCTAVA EDICIÓN

Actualizada y ampliada



LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|-----|
| PRESENTACIÓN | VII |
| CAPÍTULO I | |
| CONTRATO DE FIANZA | |
| 1. Generalidades | 1 |
| 2. Definición | 1 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 3. Precisión | 2 |
| REQUISITOS | |
| 4. Generalidades | 3 |
| CAPACIDAD | |
| 5. Concepto | 3 |
| CONSENTIMIENTO | |
| 6. Concepto | 4 |
| OBJETO | |
| 7. Concepto | 4 |
| 8. Existencia de una obligación principal | 4 |
| 9. Constitución de la fianza | 5 |
| 10. Responsabilidad del fiador | 7 |
| CLASIFICACIÓN DE LAS FIANZAS | |
| 11. Distinción | 7 |
| 12. Fianza convencional, legal o judicial | 7 |
| 13. Fianza personal, hipotecaria y prendaria | 7 |
| 14. Fianza limitada e ilimitada | 8 |
| 15. Fianza simple y solidaria | 8 |
| EFFECTOS DE LA FIANZA | |
| 16. Alcances | 9 |

EFFECTOS ENTRE EL ACREEDOR Y EL DEUDOR

| | |
|--|----|
| 17. Pago de la obligación principal | 9 |
| 18. Defensas del fiador | 10 |
| 19. Excepciones reales | 10 |
| 20. Excepción de subrogación | 11 |
| 21. Beneficio de excusión | 11 |
| 22. Costos de la excusión | 13 |
| 23. La excusión en las obligaciones solidarias | 13 |
| 24. Beneficio de división | 14 |

EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL DEUDOR

| | |
|--------------------|----|
| 25. Derechos | 14 |
|--------------------|----|

EFFECTOS ANTERIORES AL PAGO ENTRE FIADOR Y DEUDOR

| | |
|-------------------------------|----|
| 26. Derechos del fiador | 14 |
| 27. Aviso del pago | 15 |

EFFECTOS POSTERIORES AL PAGO ENTRE FIADOR Y DEUDOR

| | |
|---|----|
| 28. Acciones | 16 |
| 29. Acción de reembolso y de perjuicios | 16 |
| 30. Privación de la acción de reembolso | 17 |
| 31. Condiciones de la acción de reembolso | 17 |
| 32. Acción subrogatoria | 18 |
| 33. Efectos entre cofiadores | 18 |

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

| | |
|--------------------|----|
| 34. Causales | 18 |
|--------------------|----|

CAPÍTULO II

CONTRATO DE PRENDA

| | |
|--------------------------------------|----|
| 35. Generalidades y definición | 21 |
|--------------------------------------|----|

CARACTERÍSTICAS

| | |
|--|----|
| 36. Precisión | 21 |
| 37. Tenencia | 22 |
| 38. Indivisibilidad de la prenda | 22 |
| 39. Enajenación en la prenda | 23 |

TABLA DE CONTENIDO

REQUISITOS

40. Generalidades 23

CAPACIDAD

41. Concepto 23

CONSENTIMIENTO

42. Concepto 24

OBJETO

43. Concepto 24

44. Prenda de cosa ajena 26

45. Prenda de cosa embargada 27

46. Especialidad de la prenda 27

EFFECTOS DE LA PRENDA

47. Concepto 28

48. Derechos del acreedor prendario 28

49. Derecho de retención 28

50. Derecho de persecución 30

51. Derecho de venta y de preferencia 30

52. Derechos del deudor 31

OBLIGACIONES DEL ACREEDOR

53. De conservación 32

54. De restitución 32

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

55. Pago de expensas y perjuicios 32

56. Riesgos de la cosa empeñada 32

57. Extinción de la prenda 33

LA PRENDA MERCANTIL

58. Generalidades 33

59. Bienes en prenda 33

60. Prenda de cosa ajena 35

61. Venta en martillo, bolsa de valores o semejantes 35

62. Ineficacia del pacto comisorio 36

PRENDA CON TENENCIA DEL ACREEDOR

| | |
|--|----|
| 63. Generalidades | 36 |
| 64. Grados de prenda | 37 |
| 65. Prenda abierta o global | 37 |
| 66. Derechos del acreedor con tenencia o del tercero tenedor | 37 |
| 67. Derecho de retención del acreedor y del tercero | 37 |
| 68. Prescripción de la acción real | 37 |

PRENDA SIN TENENCIA DEL ACREEDOR

| | |
|---|----|
| 69. Generalidades | 38 |
| 70. Bienes gravables | 38 |
| 71. Formas de la prenda sin tenencia del acreedor | 39 |
| 72. Controversia sobre las formas | 40 |
| 73. Prenda abierta o global | 41 |
| 74. Prenda rotativa o rotatoria | 42 |
| 75. Grados de prenda | 42 |

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

| | |
|--|----|
| 76. De conservación | 43 |
| 77. De no cambiar la ubicación de las cosas | 43 |
| 78. De permitir la inspección | 43 |
| 79. Efectos por incumplimiento de los deberes del deudor | 43 |
| 80. Prenda de muebles reputados inmuebles | 44 |
| 81. Venta de inmuebles con frutos gravados | 44 |
| 82. Enajenación de los bienes pignorados | 44 |
| 83. Extensión de la prenda | 45 |
| 84. Prescripción de la acción real | 46 |

**JURISPRUDENCIA
SOBRE PRENDA**

| | |
|--|----|
| Responsabilidad de los almacenes generales de depósito en la expedición de bonos de prenda. Sentencia de Casación Civil de 29 de mayo de 1991. | 47 |
| Clases de prenda comercial. Responsabilidad del acreedor. Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1993. | 49 |
| Pacto comisorio en el contrato de prenda. Improcedencia Sentencia de Casación Civil de 29 de julio de 2005. | 52 |

TABLA DE CONTENIDO

**CAPÍTULO III
CONTRATO DE HIPOTECA**

| | |
|---|----|
| 85. Generalidades y definición | 55 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 86. Precisión | 55 |
| 87. Indivisibilidad de la hipoteca | 57 |
| 88. Enajenación de la hipoteca | 57 |
| REQUISITOS | |
| 89. Generalidades | 58 |
| CAPACIDAD | |
| 90. Concepto | 58 |
| CONSENTIMIENTO | |
| 91. Concepto | 58 |
| OBJETO | |
| 92. Concepto | 59 |
| ASPECTOS ESPECIALES DE LA HIPOTECA | |
| 93. Hipoteca sobre bienes raíces | 59 |
| 94. Extensión de la hipoteca | 61 |
| 95. Hipoteca de cuotas | 62 |
| 96. Hipoteca en la propiedad horizontal | 62 |
| 97. Hipoteca de cosa embargada | 65 |
| 98. Hipoteca de cosa ajena | 66 |
| 99. Hipoteca bajo condición o plazo | 69 |
| 100. Ratificación de hipoteca | 69 |
| 101. Especialidad de la hipoteca | 69 |
| EFFECTOS DE LA HIPOTECA | |
| 102. Alcances | 73 |
| 103. Frente al constituyente | 73 |
| 104. Frente al acreedor | 74 |
| 105. Extinción de la hipoteca | 79 |
| HIPOTECA EN MATERIA COMERCIAL | |
| 106. Bienes | 83 |

DE LAS NAVES

| | |
|---------------------------------|----|
| 107. Formalidad y efectos | 83 |
|---------------------------------|----|

DE LAS AERONAVES

| | |
|---------------------------------|----|
| 108. Formalidad y efectos | 85 |
|---------------------------------|----|

**JURISPRUDENCIA
SOBRE HIPOTECA**

| | |
|---|----|
| Legitimación en la causa pasiva de las acciones del acreedor hipotecario Sentencia de revisión de la Corte Suprema de Justicia de 14 de marzo de 1990. | 87 |
| Alcances de la ampliación del plazo de una hipoteca. Sentencia de Casación Civil de 17 de junio de 1975. | 88 |
| Necesidad de la cancelación de la inscripción para la extinción de la hipoteca. Sentencia de Casación Civil de 24 de octubre de 1994. | 90 |
| La declaratoria de dominio por prescripción no es causal de extinción de la hipoteca. Sentencia de Casación Civil de 1º de septiembre de 1995. | 90 |
| Nulidad del pacto de apropiación (pacto comisorio) de inmueble hipotecado. Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2000. | 92 |
| Prestación garantizada. Alcances de la hipoteca abierta con determinación inicial de cuantía. Sentencia de Casación Civil de 1º de julio de 2008. | 93 |

**CAPÍTULO IV
CONTRATO DE ANTICRESIS**

| | |
|--------------------------|----|
| 109. Generalidades | 95 |
| 110. Definición | 95 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|----|
| 111. Precisión | 95 |
|----------------------|----|

REQUISITOS

| | |
|--|----|
| 112. Concepto | 96 |
| 113. Actos del acreedor | 96 |
| 114. Anticresis de cosa ajena y limitaciones | 98 |
| 115. Derechos del acreedor | 98 |
| 116. Obligaciones del acreedor | 98 |
| 117. Lesión enorme en la anticresis | 98 |
| 118. Indivisibilidad de la anticresis | 99 |

TABLA DE CONTENIDO

DE LA ANTICRESIS COMERCIAL

| | |
|--|-----|
| 119. Generalidades | 99 |
| 120. Bienes en anticresis | 99 |
| 121. Caución del acreedor | 100 |
| 122. Aplicación de las normas del usufructo | 100 |
| 123. Deber de producción | 100 |
| 124. Anticresis de establecimiento de comercio | 100 |

CAPÍTULO V

CONTRATO DE TRANSACCIÓN

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 125. Antecedentes y definición | 101 |
| 126. Alcances de la transacción | 103 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 127. Precisión | 105 |
|----------------------|-----|

REQUISITOS

| | |
|---------------------|-----|
| 128. Concepto | 106 |
|---------------------|-----|

CAPACIDAD

| | |
|---------------------|-----|
| 129. Alcances | 106 |
|---------------------|-----|

CONSENTIMIENTO

| | |
|---------------------|-----|
| 130. Alcances | 107 |
|---------------------|-----|

OBJETO

| | |
|---|-----|
| 131. Alcances | 108 |
| 132. Efectos de la transacción | 109 |
| 133. La lesión enorme en la transacción | 111 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE TRANSACCIÓN

| | |
|---|-----|
| Poder judicial para transigir. Sentencia de Casación Civil de 6 de mayo de 1966. | 113 |
| La transacción y la cesión de derechos de herencia. Desistimiento. Sentencia de Casación Civil de 9 de noviembre de 1984. | 113 |
| La transacción frente a todas las partes de una relación jurídica. Auto de 22 de marzo de 1990 de la Sala de Casación Civil de la Corte. . | 114 |

| | |
|--|-----|
| Naturaleza jurídica de la transacción. | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de junio de 1980. | 115 |
| Formas del contrato de transacción. | |
| Sentencia de Casación Civil de 2 de febrero de 1992. | 115 |
| La transacción: declaración de las partes contratantes. | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de noviembre de 1993. | 116 |
| Efectos de la transacción. Resolución. | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1999. | 117 |

CAPÍTULO VI

CONTRATO DE COMPROMISO Y CLÁUSULA COMPROMISORIA DE LA AMIGABLE COMPOSICIÓN

| | |
|--------------------------|-----|
| 134. Generalidades | 119 |
| 135. Definición | 122 |

REQUISITOS

| | |
|--|-----|
| 136. Precisión | 123 |
| 137. Formas del compromiso | 123 |
| 138. Formas de la cláusula compromisoria | 128 |
| 138A. Terminación del pacto arbitral | 130 |

DE LA AMIGABLE COMPOSICIÓN

| | |
|---------------------|-----|
| 139. Alcances | 131 |
|---------------------|-----|

JURISPRUDENCIA

SOBRE ARBITRAJE

| | |
|---|-----|
| Naturaleza del pacto arbitral. Calidad de colombiano de los árbitros. | |
| Sentencia de la Sala Plena de la Corte Suprema de Justicia de 21 de marzo de 1991. | 133 |
| Configuración de la cláusula compromisoria y su abandono por las partes. | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de junio de 1997. | 136 |
| Alcances del pacto arbitral. | |
| Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil de 25 abril de 2002. | 140 |
| Los límites establecidos en la cláusula compromisoria o en el compromiso. | |
| Corte Constitucional, C-226 de 1993. | 140 |
| Principio de legalidad en el arbitraje. | |
| Sentencia Consejo de Estado, Sección Tercera de 25 de noviembre de 2004. | 141 |

**CAPÍTULO VII
DE LOS CONTRATOS DEL JUEGO Y DE LA APUESTA**

| | |
|----------------------------------|-----|
| 140. Definición y alcances | 147 |
|----------------------------------|-----|

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 141. Precisión | 150 |
|----------------------|-----|

REQUISITOS

| | |
|---------------------|-----|
| 142. Concepto | 151 |
|---------------------|-----|

CAPACIDAD

| | |
|---------------------|-----|
| 143. Alcances | 151 |
|---------------------|-----|

CONSENTIMIENTO

| | |
|---------------------|-----|
| 144. Alcances | 151 |
|---------------------|-----|

OBJETO

| | |
|---------------------|-----|
| 145. Alcances | 151 |
|---------------------|-----|

JURISPRUDENCIA

SOBRE EL JUEGO Y LA APUESTA

| | |
|---|-----|
| Naturaleza y alcances del documento en la rifa. Sentencia de Casación Civil de 5 de septiembre de 1956. | 154 |
| Alcances del juego y de la apuesta. Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 1979. | 156 |

CAPÍTULO VIII

CONTRATO DE RENTA VITALICIA

| | |
|---|-----|
| 146. Definición y elementos personales y reales | 159 |
|---|-----|

CARACTERÍSTICAS

| | |
|---------------------|-----|
| 147. Alcances | 161 |
|---------------------|-----|

REQUISITOS

| | |
|----------------------|-----|
| 148. Precisión | 161 |
|----------------------|-----|

ASPECTOS ESPECIALES

| | |
|--|-----|
| 149. El incumplimiento de la renta vitalicia | 162 |
| 150. Pago de la renta o pensión | 162 |
| 151. Extinción de la renta vitalicia | 163 |

**CAPÍTULO IX
CONTRATO DE SUMINISTRO**

| | |
|-------------------------|-----|
| 152. Antecedentes | 165 |
| 153. Definición | 165 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|--|-----|
| 154. Precisión | 166 |
| 155. Diferencias con otros contratos | 167 |
| 156. Carácter del proveedor | 168 |

REQUISITOS

| | |
|----------------------|-----|
| 157. Precisión | 169 |
|----------------------|-----|

CAPACIDAD

| | |
|---------------------|-----|
| 158. Concepto | 169 |
|---------------------|-----|

CONSENTIMIENTO

| | |
|---------------------|-----|
| 159. Concepto | 169 |
|---------------------|-----|

OBJETO

| | |
|--|-----|
| 160. Concepto | 169 |
| 161. Determinación del objeto | 169 |
| 162. Plazo de entrega | 170 |
| 163. El saneamiento de las cosas | 170 |

PRECIO

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 164. Concepto | 171 |
| 165. Determinación del precio | 171 |
| 166. Pago del precio | 171 |

ASPECTOS ESPECIALES

| | |
|--|-----|
| 167. Efectos por el incumplimiento de las partes | 171 |
| 168. Pacto de preferencia | 173 |
| 169. Pacto de exclusividad | 174 |
| 170. Terminación unilateral del contrato | 176 |
| 171. Intervención del gobierno | 176 |
| 172. Compatibilidad con otros contratos | 176 |
| 173. Riesgos de la cosa | 177 |
| 174. Revisión del suministro | 177 |

TABLA DE CONTENIDO

**JURISPRUDENCIA
SOBRE SUMINISTRO**

| | |
|---|-----|
| Terminación del contrato de suministro. Indemnización de perjuicios. Sentencia de Casación Civil de 20 de mayo de 1981. | 179 |
| Posición del que alega incumplimiento del suministro. Sentencia de Casación Civil de 25 de noviembre de 1981. | 180 |
| Suministro y agencia comercial. Sentencia de 18 de marzo de 1982. | 180 |
| Alcances de la indemnización en el suministro. Corte Suprema de Justicia, Sala Civil. Sentencia de segunda instancia, . de 8 de marzo de 1993. | 181 |
| Contrato de suministro. Características. Terminación. Sentencia de Casación Civil de 27 de octubre de 1993. | 182 |
| Prohibición de pactos desleales de exclusividad en el contrato de suministro. Sentencia de la Corte Constitucional de 23 de octubre de 1997. | 183 |

**CAPÍTULO X
CONTRATO DE TRANSPORTE**

| | |
|-------------------------|-----|
| 175. Antecedentes | 187 |
| 176. Definición | 188 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 177. Precisión | 189 |
|----------------------|-----|

REQUISITOS

| | |
|--------------------------|-----|
| 178. Generalidades | 192 |
|--------------------------|-----|

ASPECTOS ESPECIALES

| | |
|---|-----|
| 179. Ineficacia del contrato | 192 |
| 180. El transportador, transportista o porteador | 193 |
| 181. Obligación de transportar | 199 |
| 182. Ejecución de varios contratos | 199 |
| 183. Responsabilidad del transportador | 199 |
| 184. Exoneración de responsabilidad del transportador | 200 |
| 185. Prescripción de las acciones | 203 |
| 186. El transporte benévolo o gratuito | 206 |
| 187. Suministro de transporte | 207 |

TRANSPORTE DE PERSONAS

| | |
|---|-----|
| 188. Elementos | 207 |
| 189. Desistimiento | 208 |
| 190. Responsabilidad del transportador | 208 |
| 191. Acciones de herederos del pasajero fallecido | 211 |
| 192. Derecho de retención | 213 |

TRANSPORTE DE COSAS

| | |
|---|-----|
| 193. Elementos | 213 |
| A. Carta de porte, conocimiento de embarque y remesa de carga | 213 |
| B. Mensajes de datos y comercio electrónico aplicables a los actos de transporte de mercancías | 215 |
| 194. Obligaciones del remitente | 218 |
| 195. Obligaciones del transportador | 220 |
| 196. Exoneración de responsabilidad en el transporte de cosas | 223 |
| 197. Indemnización por pérdida o retardo | 223 |
| 198. Indemnización por avería | 225 |
| 199. Derecho de retención | 226 |

TRANSPORTE MARÍTIMO Y AÉREO

| | |
|-----------------------|-----|
| 200. Aplicación | 227 |
|-----------------------|-----|

TRANSPORTE MARÍTIMO

| | |
|--|-----|
| 201. Noción | 227 |
| 202. Formas | 227 |
| 203. Responsabilidad del transportador de personas | 231 |
| 204. Responsabilidad del transportador de cosas por mar | 232 |
| 205. Exoneración de responsabilidad del transportador | 233 |
| 206. Responsabilidad del transportador de mercancías bajo conocimiento . | 236 |

TRANSPORTE AÉREO

| | |
|---|-----|
| 207. Noción | 237 |
| 208. Formas | 237 |
| 209. Responsabilidad del transportador aéreo de pasajeros | 237 |
| 210. Límite de la indemnización | 238 |
| 211. Otras clases de responsabilidades del transportador | 238 |

TABLA DE CONTENIDO

TRANSPORTE DE COSAS Y EQUIPAJES

| | |
|--|-----|
| 212. Responsabilidad del transportador | 239 |
| 213. Límite de las indemnizaciones | 239 |
| 214. Exoneración de responsabilidad | 240 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE TRANSPORTE

| | |
|--|-----|
| Indemnización por la pérdida de la mercancía transportada. Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1977. | 241 |
| Determinación de los daños. Sentencia de Casación Civil de 16 de junio de 2008. | 243 |
| Responsabilidad del transportador de cosas. Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1977. | 244 |
| Responsabilidad del transporte de cosas. Sentencia de Casación Civil de 14 de febrero de 1978. | 245 |
| Sentencia de Casación Civil de 18 de enero de 1984. | 247 |
| Subrogación en el contrato de transporte. Sentencia de Casación Civil de 18 de enero de 1984. | 248 |
| Alcances de la comisión de transporte. Sentencia de Casación Civil de 5 de marzo de 1987. | 249 |
| Legitimación del destinatario para demandar la indemnización. Sentencia de Casación Civil de 16 de junio de 1987. | 250 |
| Acción contractual y extracontractual de los herederos del pasajero fallecido. Sentencia de Casación Civil de 1º de octubre de 1987. | 252 |
| Sentencia sustitutiva. | 254 |
| Indemnización de perjuicios en el transporte de personas por la muerte del pasajero. Sentencia de Casación Civil de 31 de julio de 2008. | 254 |
| Improcedencia de la corrección monetaria. Sentencia de Casación Civil de 16 de junio de 1988. | 255 |
| Obligación de resultado en el transporte de cosas. Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1988. | 255 |
| Alcances de la indemnización por pérdida de mercancías. Sentencia de Casación Civil de 11 de agosto de 1988. | 256 |
| Causales de exoneración de responsabilidad. Alcances. Sentencia de Casación Civil de 20 de octubre de 1988. | 257 |
| La fuerza mayor como causal de exoneración de responsabilidad. Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1989. | 257 |

| | |
|---|-----|
| Exoneración de responsabilidad del transportador. Sentencia de Casación Civil de 8 de noviembre de 2005. | 259 |
| El transporte público de personas es comercial. Sentencia de Casación Civil de 27 de marzo de 1989. | 261 |
| Responsabilidad del transportador aéreo. Sentencia de Casación Civil de 23 de mayo de 1990. | 261 |
| Responsabilidad del transportista aéreo de personas Sentencia de Casación Civil de 2 de abril de 2004. | 262 |
| Prueba en contrato de transporte marítimo. Sentencia de Casación Civil de 25 de mayo de 1990. | 262 |
| Efectos de la cosa juzgada penal en frente a la reparación de perjuicios en el transporte. Sentencia de Casación Civil de 10 de febrero de 1992. | 264 |
| Responsabilidad en el contrato de transporte. Clases de culpa. Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1993. | 266 |
| Aplicación de la ley contractual. Responsabilidad del transportador. Sentencia de Casación Civil de 2 de julio de 1993. | 269 |
| Responsabilidad del transportador terrestre de personas. Sentencia de Casación Civil de 6 de septiembre de 2004. | 271 |
| Obligación de resultado en el contrato de transporte. Sentencia de Casación Civil de 1º de junio de 2005. | 271 |
| Responsabilidad del transportador fluvial. Sentencia de Casación Civil de 29 de junio de 1993. | 271 |
| Características del contrato de transporte. Obligaciones del transportador. Excepción de contrato no cumplido. Sentencia de Casación Civil de 9 de octubre de 1998. | 277 |
| Comisión de transporte Sentencia de Casación Civil de 30 de noviembre de 2004. | 280 |
| Causa extraña de exoneración de responsabilidad del transportador. Laudo de 17 de junio de 2004 del Tribunal de Arbitramento de Bavaria S.A. contra Transportes Transvisar Ltda. | 280 |

**CAPÍTULO XI
CONTRATO DE FIDUCIA**

| | |
|--------------------------|-----|
| 215. Generalidades | 285 |
| 216. Definición | 286 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 217. Precisión | 287 |
|----------------------|-----|

TABLA DE CONTENIDO

REQUISITOS

218. Concepto 291

CAPACIDAD

219. Concepto 291

CONSENTIMIENTO

220. Concepto 292

OBJETO

221. Concepto 293

222. Fiducia de cosa ajena 293

223. Naturaleza de los bienes fideicomitidos 294

CAUSA

224. Concepto 299

REMUNERACIÓN

225. Concepto 300

226. Negocios fiduciarios prohibidos 300

OBLIGACIONES DEL FIDUCIANTE

227. Alcances 301

DERECHOS DEL FIDUCIANTE

228. Alcances 302

OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO

229. Alcances 303

DERECHOS DEL FIDUCIARIO

230. Alcances 309

OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO

231. Alcances 309

DERECHOS DEL BENEFICIARIO

232. Alcances 310

CAUSALES DE EXTINCIÓN DE LA FIDUCIA

233. Del Código Civil 311

234. Del Código de Comercio 312

CLASES DE FIDUCIA

| | |
|--|-----|
| 235. Formas operativas de la fiducia | 314 |
| La fiducia inmobiliaria | 315 |
| Fiducia de administración | 317 |
| Fiducia de garantía | 317 |
| Fiducia de inversión | 319 |
| Otras fiducias | 321 |

CONTRATOS DE FIDUCIA PÚBLICA Y ENCARGOS FIDUCIARIOS

| | |
|--|-----|
| 236. Aspectos generales | 322 |
| 237. Contratación de las entidades estatales fiduciantes | 327 |
| 238. Sociedades fiduciarias | 328 |
| 239. Objeto y plazos | 329 |
| 240. Prohibición de delegar la adjudicación de contratos | 329 |
| 241. Aplicación de la fiducia mercantil | 329 |
| 242. Control de las entidades estatales | 330 |

JURISPRUDENCIA

ARBITRAL SOBRE FIDUCIA

| | |
|--|-----|
| Naturaleza del patrimonio autónomo y representación del mismo. Sentencia de Casación Civil de 3 de agosto de 2005 | 331 |
| La fiducia en garantía no es expresión de pacto comisorio. Sentencia de Casación Civil de 14 de febrero de 2006 | 332 |
| Obligaciones de la sociedad fiduciaria en la fiducia en garantía respecto los bienes. Sentencia de Casación Civil de 18 de mayo de 2006 | 333 |
| Encargo fiduciario y fiducia: diferencias Sentencia de Casación Civil de 30 de julio de 2008 | 334 |
| Fiducia en garantía sobre bienes sujetos a gravamen hipotecario Sentencia de Casación Civil de 15 de julio de 2008 | 337 |
| Alcances de la transferencia de los bienes fideicomitidos Sentencia de casación civil de 30 de julio de 2008 | 337 |
| Obligaciones de medios y obligaciones de resultado en los negocios fiduciarios. Laudo de 9 de agosto de 2001 del Tribunal de Arbitramento de Construcciones Ampomar Ltda. y otros contra Fiduciaria Extebandes S.A. | 338 |
| Fideicomiso de administración y fideicomiso de inversión. Laudo de 12 de agosto de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Corredores Asociados S.A. | 340 |

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|-----|
| La responsabilidad profesional de la fiduciaria. | |
| Laudo de 9 de agosto de 2001 Proceso del Tribunal de Arbitramento Construcciones Ampomar Ltda. y otros contra Fiduciaria Extebandes S.A. | 343 |
| La responsabilidad, deberes del fiduciario y derechos del fiduciante. | |
| Laudo de 3 de junio de 1992 del Tribunal de Arbitramento de Quórum Ingeniería contra Banco Ganadero. | 345 |
| El régimen de responsabilidad del fiduciario. | |
| Laudo de 14 de marzo de 2002 del Tribunal de Arbitramento de Corporación Financiera Colombiana S.A. contra Fiduciaria Granahorrar. | 350 |
| Obligaciones de la fiduciaria. | |
| Laudo de 8 de julio de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. | 356 |
| Obligaciones de la fiduciaria en la Fiducia en garantía y el incumplimiento. | |
| Laudo de 26 de agosto de 1997 del Tribunal de Arbitramento de Leasing mundial contra Fiduciaria FES S.A. | 361 |
| Responsabilidad de la Fiduciaria. | |
| Laudo de 9 de julio de 2000 del Tribunal de Arbitramento de BASF. Química Colombiana S.A. y otros contra Sociedad Fiduciaria Anglo S.A. | 365 |
| La oportunidad para la venta de bienes fideicomitidos en garantía. | |
| Laudo de 22 de diciembre de 1998 del Tribunal de Arbitramento de Rafael Omar Jiménez y otro contra Fiduciaria Cafetera. | 367 |
| La excepción de contrato no cumplido de fiducia. | |
| Laudo de 26 de marzo de 1999 del Tribunal de Arbitramento de César Augusto Restrepo Alzate contra Fiduciaria Cafesur S.A. | 368 |
| Alcances de los negocios fiduciarios de inversión, administración y pago. | |
| Laudo de 1° de marzo de 2000 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Suramericana y Bic. | 370 |
| Liquidación de contrato de fiducia pública. | |
| Laudo del 1° de marzo de 2000 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Suramericana. | 372 |
| La legitimación en la causa de la fiduciaria y de patrimonio autónomo. | |
| Laudo de 14 de octubre de 1993 del Tribunal de Arbitramento de Bloch Niño y Cía. contra Fiduciaria Colmena S.A. | 372 |
| Legitimación en la causa de la fiduciaria como titular del patrimonio autónomo. | |
| Laudo de 4 de mayo de 2000 del Tribunal de Arbitramento de Vías. Canales y Puertos Limitada contra Fiduciaria Tequendama S.A. | 375 |
| Normas aplicables a la fiducia pública. | |
| Laudo de 8 de junio de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. | 376 |

| | |
|--|-----|
| Elementos propios de los contratos estatales de fiducia pública y encargo fiduciario. Laudo de 12 de agosto de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Corredores Asociados. | 377 |
|--|-----|

CAPÍTULO XII

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN O ESTIMATORIO

| | |
|----------------------------------|-----|
| 243. Antecedentes | 381 |
| 244. Definición y alcances | 381 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 245. Precisión | 384 |
|----------------------|-----|

REQUISITOS

| | |
|--------------------------|-----|
| 246. Generalidades | 384 |
|--------------------------|-----|

CAPACIDAD

| | |
|---------------------|-----|
| 247. Concepto | 385 |
|---------------------|-----|

CONSENTIMIENTO

| | |
|---------------------|-----|
| 248. Concepto | 385 |
|---------------------|-----|

OBJETO

| | |
|---------------------|-----|
| 249. Concepto | 385 |
|---------------------|-----|

PRECIO

| | |
|---------------------|-----|
| 250. Concepto | 385 |
|---------------------|-----|

OBLIGACIONES

| | |
|------------------------------|-----|
| 251. Del consignante | 386 |
| 252. Del consignatario | 387 |

TERMINACIÓN

| | |
|---------------------|-----|
| 253. Alcances | 387 |
|---------------------|-----|

CAPÍTULO XIII

CONTRATO DE EDICIÓN

| | |
|-------------------------|-----|
| 254. Antecedentes | 389 |
| 255. Definición | 390 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 256. Precisión | 390 |
|----------------------|-----|

TABLA DE CONTENIDO

REQUISITOS

257. Alcances 391

DERECHOS DEL AUTOR

258. Situaciones 392

DERECHOS DEL EDITOR

259. Situaciones 394

OBLIGACIONES DEL AUTOR

260. Situaciones 395

OBLIGACIONES DEL EDITOR

261. Situaciones 395

EFFECTOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

262. Precisión 397

263. Frente al autor 397

264. Frente al editor 397

265. Autorizaciones del autor 398

266. Prohibiciones 398

267. Registro del derecho de autor y del contrato 399

268. Terminación 399

269. Procedimiento en caso de controversias 401

270. Extensión de las normas del contrato de edición 401

CAPÍTULO XIV

CONTRATO DE LEASING

271. Consideraciones preliminares 403

272. Definición y alcances 403

CARACTERÍSTICAS

273. Precisión 405

REQUISITOS

274. Composición 407

CAPACIDAD

275. Concepto 407

| | |
|---|-----|
| CONSENTIMIENTO | |
| 276. Concepto | 408 |
| OBJETO | |
| 277. Concepto | 408 |
| CAUSA | |
| PRECIO | |
| 278. Concepto | 409 |
| ASPECTOS ESPECIALES | |
| 279. Naturaleza y calificación jurídicas del leasing | 410 |
| CLASES DE LEASING | |
| 280. Leasing financiero | 419 |
| 281. Leasing operativo | 420 |
| 282. Leasing o lease back | 421 |
| 283. Leasing inmobiliario | 421 |
| 284. Leasing habitacional | 422 |
| OBLIGACIONES DEL LOCADOR O EMPRESA DE LEASING | |
| 285. Situaciones | 423 |
| 1. Entregar el bien para el uso y goce del locatario | 423 |
| 2. Permitir el disfrute de la cosa en estado de utilización | 423 |
| 3. Respetar la opción de compra | 424 |
| 4. Adquirir el bien | 424 |
| OBLIGACIONES DEL LOCATARIO | |
| 286. Situaciones | 424 |
| 1. Pagar el precio | 424 |
| 2. Usar el bien en los términos convenidos | 425 |
| 3. Mantener y reparar el bien | 425 |
| 4. Restituir el bien | 426 |
| 5. Permitir la inspección del bien | 426 |
| 287. Alcances de la opción | 426 |
| 288. La lesión enorme en el leasing inmobiliario | 427 |
| EXTINCIÓN DEL LEASING | |
| 289. Causales | 428 |

TABLA DE CONTENIDO

LEASING ESTATAL

| | |
|-----------------------|-----|
| 290. Viabilidad | 429 |
| 291. Alcances | 429 |

**JURISPRUDENCIA
SOBRE LEASING**

| | |
|---|-----|
| La obligación de saneamiento. Cláusula de exoneración de responsabilidad. Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2002. | 430 |
| La lesión enorme alrededor del contrato de leasing “lease back” Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 2007 | 435 |
| Imprudencia de la acción rescisoria por lesión enorme en la dación en pago Sentencia de Casación Civil de 6 de julio de 2007 | 437 |

**CAPÍTULO XV
CONTRATO DE FACTORING O FACTORAJE**

| | |
|----------------------------------|-----|
| 292. Antecedentes | 439 |
| 293. Definición y alcances | 439 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 294. Precisión | 441 |
|----------------------|-----|

REQUISITOS

| | |
|----------------------------|-----|
| 295. Consideraciones | 442 |
|----------------------------|-----|

CAPACIDAD

| | |
|---------------------|-----|
| 296. Alcances | 442 |
|---------------------|-----|

CONSENTIMIENTO

| | |
|---------------------|-----|
| 297. Alcances | 443 |
|---------------------|-----|

OBJETO

| | |
|---------------------|-----|
| 298. Alcances | 443 |
|---------------------|-----|

PRECIO

| | |
|-------------------|-----|
| 299. Noción | 444 |
|-------------------|-----|

OBLIGACIONES DEL FACTORADO

| | |
|------------------------|-----|
| 300. Situaciones | 444 |
|------------------------|-----|

OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA DE FACTORING

| | |
|------------------------|-----|
| 301. Situaciones | 445 |
|------------------------|-----|

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

| | |
|-------------------------|-----|
| 302. Exclusividad | 446 |
| 303. Clases | 446 |

TERMINACIÓN

| | |
|---------------------|-----|
| 304. Causales | 447 |
|---------------------|-----|

CAPÍTULO XVI

LA COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS

| | |
|--|-----|
| 305. Aspectos generales de la contratación internacional | 449 |
|--|-----|

COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS

| | |
|--------------------------|-----|
| 306. Generalidades | 451 |
| 307. Definición | 454 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|---|-----|
| 308. Precisión | 455 |
| 309. Oferta y perfeccionamiento de la compraventa | 458 |
| a. La oferta | 458 |
| b. Perfeccionamiento y la contraoferta | 459 |

REQUISITOS

| | |
|----------------------|-----|
| 310. Precisión | 461 |
|----------------------|-----|

CAPACIDAD

| | |
|---------------------|-----|
| 311. Alcances | 462 |
|---------------------|-----|

CONSENTIMIENTO

| | |
|---------------------|-----|
| 312. Alcances | 463 |
|---------------------|-----|

OBJETO

| | |
|---------------------|-----|
| 313. Alcances | 464 |
|---------------------|-----|

CAUSA

| | |
|---------------------|-----|
| 314. Alcances | 465 |
|---------------------|-----|

PRECIO

| | |
|---------------------|-----|
| 315. Alcances | 466 |
|---------------------|-----|

OBLIGACIONES

| | |
|----------------------|-----|
| 316. Precisión | 466 |
|----------------------|-----|

TABLA DE CONTENIDO

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

De entregar y transferir las mercaderías y de entregar documentos

| | |
|--|-----|
| 317. Alcances | 467 |
| 318. Entrega de las mercaderías | 467 |
| a. Lugar | 467 |
| b. Momento | 468 |
| 319. Entrega de documentos | 469 |
| 320. Conformidad material y jurídica | 469 |
| a. Conformidad material | 469 |
| b. Conformidad jurídica | 472 |
| 321. Transferencia de la propiedad | 473 |

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

De pagar el precio y de recibir las mercaderías

| | |
|--|-----|
| 322. Alcances | 474 |
| a. Lugar | 476 |
| b. Momento | 476 |
| 323. Recepción de las mercaderías | 477 |
| 324. Efectos por incumplimiento de las partes | 477 |
| 325. Derechos y acciones por el incumplimiento del vendedor | 479 |
| 326. Derechos y acciones por el incumplimiento del comprador | 482 |
| 327. Disposiciones comunes a las obligaciones de las partes | 484 |
| 328. Incumplimiento previsible y entregas sucesivas | 485 |
| 329. Exoneración | 486 |
| 330. Intereses | 487 |
| 331. Efectos de la resolución del contrato | 488 |
| 332. Alcances de la indemnización de daños y perjuicios | 490 |
| 333. Transmisión del riesgo de las mercaderías | 491 |
| 334. Conservación de las mercaderías | 495 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE LA COMPRAVENTA INTERNACIONAL

| | |
|---|-----|
| Alcance constitucional de la Convención de Viena de 1980. Sentencia de la Corte Constitucional de 10 de mayo de 2000. | 497 |
|---|-----|

CAPÍTULO XVII

**DE LOS PRINCIPIOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN
INTERNACIONAL PRIVADA Y DE LOS PRINCIPIOS DE UNIDROIT**

335. Precisión 501

DE LOS PRINCIPIOS GENERALES

336. Fundamento 501

CLASES

337. De internacionalización y uniformidad 503

338. De la buena fe y de la equidad 504

339. De autonomía de la voluntad y libertad contractual 506

340. De obligatoriedad 507

341. De libertad de formas y prevalencia de normas imperativas 508

342. De razonabilidad 509

343. De proporcionalidad 509

344. De usos y prácticas 510

DE LOS PRINCIPIOS DE UNIDROIT

345. Aplicación 511

346. Composición y justificación 511

DISPOSICIONES GENERALES

347. Relación 512

FORMACIÓN Y APODERAMIENTO DE REPRESENTANTES

DE LA FORMACIÓN

348. Oferta y perfeccionamiento 515

APODERAMIENTO DE REPRESENTANTES

349. Alcances 518

VALIDEZ

350. Clasificación. Nociones. Efectos. 520

INTERPRETACIÓN

351. Criterios 524

CONTENIDO Y ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS

CONTENIDO

352. Identificación 525

ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS

353. Efectos 527

CUMPLIMIENTO

354. Aspectos generales 527

355. El cumplimiento en general 527

356. Excesiva onerosidad 531

INCUMPLIMIENTO

357. Perspectivas y alcances 531

358. Derecho a reclamar el incumplimiento 533

359. Resolución 534

360. Resarcimiento 536

COMPENSACIÓN

361. Noción y efectos 538

CESIÓN DE CRÉDITOS Y DE CONTRATOS. TRANSFERENCIA DE OBLIGACIONES

CESIÓN DE CRÉDITOS

362. Forma, clases y efectos 539

CESIÓN DE CONTRATOS

363. Forma y efectos 541

TRANSFERENCIA DE OBLIGACIONES

364. Forma y efectos 542

PRESCRIPCIÓN

365. Antecedentes 543

366. Términos y efectos 543

JURISPRUDENCIA DE CASACIÓN CIVIL FRANCESA

SOBRE TRANSPORTE

Transporte. Responsabilidad.

Corte de Casación. Sala Civil, noviembre, 21 de 1911. 545

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

| | |
|---|-----|
| Corte de Casación, Sala Civil, diciembre 6 de 1932. | 548 |
| Corte de Casación, Sala Civil, mayo 24 de 1933. | 549 |
| Sala de Casación, Sala Civil, Segunda Sección, enero 23 de 1959. | 549 |
| SOBRE HIPOTECA | |
| Hipoteca convencional. Acto de constitución. Mandato sin legislar. | |
| Corte de Casación. Sala Civil, febrero 7 de 1984. | 553 |
| Hipoteca convencional. Especialidad del crédito. Mención de la causa. | |
| Corte de Casación. Sala Civil, febrero 6 de 1939. | 554 |
| ÍNDICE DE DISPOSICIONES | 557 |
| ÍNDICE ANALÍTICO | 567 |